

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 2023

№ 22

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении среднего уровня кадастровой
стоимости земельных участков

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, постановлением Правительства Ростовской области от 19.01.2021 № 14 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ростовской области», на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, проведенной в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области», министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 1.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 2.

1.3. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 3.

1.4. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 4.

1.5. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 5.

1.6. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 6.

1.7. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель запаса по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 7.

2. Признать утратившим силу постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 10.02.2023 № 4 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



Е.В. Осыченко

Приложение № 1

к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2003 № дд

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
		SEGMENT "Сельскохозяйственно используемые земли"	SEGMENT "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	SEGMENT "Общественно используемые земли"	SEGMENT "Предпринимательство"	SEGMENT "Отдых (рекреация)"	SEGMENT "Производственная деятельность"	7. SEGMENT "Транспорт"	8. SEGMENT "Обеспечение обороны и безопасности"	9. SEGMENT "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. SEGMENT "Использование лесов"	11. SEGMENT "Водные объекты"	12. SEGMENT "Специальное, ритуальное использование земель, запас"	13. SEGMENT "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. SEGMENT "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу				
1.	Азовский район	18,18	15,65	388,19	482,51	273,98	653,01	429,76	116,33	900,84	-	1090,95	690,42	913,80	-	1090,95	690,42	913,80	990,58	824,43
2.	Аксайский район	13,17	11,86	3143,69	1351,54	1086,98	890,94	659,58	417,77	903,60	1327,28	1065,84	1037,68	1950,58	1037,68	1065,84	1037,68	1950,58	970,77	1118,01
3.	Багаевский район	22,51	45,50	751,33	348,25	432,10	362,72	425,24	-	1100,94	684,98	-	289,42	712,79	684,98	-	289,42	712,79	798,43	658,31
4.	Белокалитвинский район	8,81	8,81	1927,33	469,00	618,91	351,81	609,57	64,87	1075,59	380,86	398,75	422,68	558,46	380,86	398,75	422,68	558,46	132,30	128,06
5.	Бокровский район	10,27	10,61	-	222,64	1423,49	108,84	417,84	-	1066,11	329,24	-	164,38	247,03	329,24	-	164,38	247,03	295,03	204,21
6.	Веселовский район	19,67	13,14	612,65	310,56	539,35	309,69	435,14	-	1271,68	-	287,58	112,42	748,45	-	287,58	112,42	748,45	-	580,94
7.	Верхнедонецкий район	9,59	10,71	562,91	175,93	365,10	225,34	405,01	-	778,34	507,81	507,81	393,32	189,81	507,81	507,81	393,32	189,81	369,33	193,94
8.	Волгодонской район	8,61	8,37	289,30	122,46	634,47	209,21	408,42	-	728,14	634,76	634,76	283,98	474,73	634,76	634,76	283,98	474,73	763,61	341,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	11,80	10,39	562,48	319,69	245,74	1170,83	286,70	435,52	435,52	-	795,62	634,76	634,76	332,76	368,14	369,16	353,77
38.	Ташинский район	8,02	7,50	502,79	401,84	205,11	585,07	242,57	438,95	438,95	-	882,58	507,81	507,77	264,15	427,38	525,89	395,64
39.	Усть-Донецкий район	13,16	-	1926,63	465,95	1152,34	791,50	451,52	421,09	421,09	91,88	1229,27	-	913,78	515,25	608,35	-	589,74
40.	Целинский район	14,48	14,53	369,43	453,33	251,44	580,11	269,66	440,52	440,54	-	1264,64	913,78	913,78	428,78	426,13	675,01	408,11
41.	Цимлянский район	7,93	17,40	2213,07	552,15	1181,80	752,78	541,49	426,66	426,66	-	793,85	-	481,30	509,22	556,22	990,35	467,05
42.	Чертковский район	10,26	12,44	723,42	248,71	200,84	492,41	311,78	405,48	405,48	29,96	1085,74	-	-	408,19	221,71	390,74	231,07
43.	Шолоховский район	10,56	10,65	-	291,56	200,81	498,04	284,76	391,02	392,15	-	450,72	-	-	232,35	321,31	545,58	304,27
44.	Город Ростов-на-Дону	57,82	27,93	9538,39	6067,79	10905,86	3009,17	3997,19	5659,25	5708,46	2952,31	732,21	-	1199,77	3942,60	5345,40	3144,01	3597,62
45.	Город Азов	17,05	17,05	3744,43	1689,71	3675,85	925,01	848,60	1348,94	1348,94	1054,94	731,46	-	1395,08	666,40	2058,44	1458,89	1429,97
46.	Город Багайск	12,20	12,20	5621,12	1931,90	3284,71	2261,96	1091,13	1885,30	1879,93	801,67	1195,90	-	-	1262,50	2872,05	3810,80	1751,83
47.	Город Волгодонск	11,40	10,20	4973,01	2383,50	4892,86	1340,26	569,16	1228,47	1229,77	569,24	651,72	810,54	1036,60	539,49	855,97	-	719,36
48.	Город Гуково	11,16	11,16	1712,52	886,96	1574,07	2337,07	526,64	1249,86	1249,86	0,00	1137,98	746,37	507,81	497,70	582,17	805,53	655,54
49.	Город Донецк	10,44	10,50	1786,67	715,04	1436,34	698,41	523,47	819,39	812,81	257,37	601,90	746,37	746,37	615,06	468,66	685,39	386,80
50.	Город Зверево	12,09	10,40	1560,29	876,26	1493,88	409,46	369,32	507,60	507,60	-	607,85	746,37	746,37	639,86	772,84	1303,12	464,89
51.	Город Каменск-Шахтинский	10,07	9,07	2670,08	539,72	2289,52	1038,17	1096,34	1865,00	1864,69	330,40	605,66	-	728,87	1228,05	693,96	454,01	472,88
52.	Город Новочеркасск	11,47	11,63	6019,07	2040,36	4111,82	1456,80	968,90	1552,47	1551,93	798,31	817,34	-	746,37	1177,88	2656,81	869,16	1056,25
53.	Город Новошахтинск	11,16	11,16	3259,30	725,06	1298,94	1391,54	598,88	1778,91	1779,20	-	650,77	746,37	519,56	532,88	552,70	1013,70	423,11
54.	Город Таганрог	13,39	13,39	5085,94	2011,57	4558,07	1852,41	1789,83	1892,77	1907,43	717,85	892,18	-	1193,21	1450,73	2699,71	1759,66	2259,12
55.	Город Шахты	11,64	11,39	3838,16	1644,39	3542,74	1003,98	897,69	1529,23	1527,96	-	602,95	746,37	723,40	863,08	2281,29	2248,64	1602,11

Приложение № 2

к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2013 № 104

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
		SEGMENT "Сельскохозяйственное использование"	SEGMENT "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	SEGMENT "Общественное использование"	SEGMENT "Предпринимательство"	SEGMENT "Отдых(рекреация)"	SEGMENT "Производственная деятельность"	SEGMENT "Транспорт"	В том числе "Объекты гаражного назначения Ра зашение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей надземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта и граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	SEGMENT "Обеспечение обороны и безопасности"	SEGMENT "Охраняемые природные территории и благоустройство"	SEGMENT "Использование лесов"	SEGMENT "Водные объекты"	SEGMENT "Специальное, ритуальное использование, запас"	SEGMENT "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	SEGMENT "Специальное, ритуальное использование, запас"	SEGMENT "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу		
1.	Азовский район	22,49	-	-	211,66	361,23	392,08	-	-	325,31	-	60,25	56,87	374,21	-	60,25	-	374,21	59,53	31,93
2.	Аксайский район	21,19	-	182,13	692,21	535,88	279,21	684,53	684,53	637,07	-	63,42	209,22	713,26	-	63,42	-	713,26	825,70	44,17
3.	Багаевский район	16,84	743,20	490,80	188,42	308,88	145,43	373,17	373,17	619,75	-	-	-	316,64	452,87	-	-	316,64	-	21,21
4.	Белокалитвинский район	8,79	-	-	88,11	-	132,25	524,10	524,10	208,27	-	146,08	-	187,35	294,21	146,08	294,21	187,35	22,59	11,10
5.	Боковский район	10,36	-	104,37	-	-	71,39	-	-	-	-	337,28	-	278,89	96,82	41,25	96,82	278,89	-	11,10
6.	Веселовский район	12,85	-	-	-	252,98	176,93	-	-	163,33	-	-	-	-	-	65,29	-	81,80	-	13,37
7.	Верхнедонецкий район	10,62	-	-	-	-	66,03	-	-	585,59	-	35,88	-	-	-	35,88	-	-	22,76	10,94
8.	Волгодонской район	11,53	-	-	103,50	262,30	129,24	441,47	441,47	609,99	-	156,89	-	75,31	163,85	156,89	163,85	75,31	-	14,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Дубовский район	5,26	5,47	-	55,16	193,18	203,17	105,38	-	-	-	502,84	-	-	478,96	81,27	5,46	5,69
10.	Егорлыкский район	17,10	17,72	-	107,77	125,91	-	124,90	-	-	-	663,67	-	35,65	375,35	241,79	-	17,91
11.	Заветинский район	1,40	1,36	-	122,30	-	327,44	191,81	-	-	31,41	-	-	-	201,04	1639,54	-	1,55
12.	Зерноградский район	16,99	16,75	-	-	200,33	-	155,57	-	-	-	747,36	-	-	-	283,38	21,66	17,80
13.	Зимовниковский район	5,37	5,60	-	56,41	291,92	-	122,74	-	-	-	531,91	-	-	255,65	-	-	5,69
14.	Капальницкий район	16,92	16,60	-	268,39	285,87	327,55	162,45	552,51	552,51	-	756,38	-	68,69	351,49	224,55	-	30,94
15.	Каменинский район	10,35	10,39	-	-	107,48	652,62	158,78	-	-	-	585,65	-	-	831,75	263,58	20,28	11,45
16.	Канарский район	10,40	10,09	-	55,87	-	-	96,89	485,13	485,13	-	566,13	-	25,48	339,60	258,85	36,62	10,53
17.	Константиновский район	9,76	10,57	-	67,29	240,85	277,09	109,00	-	-	-	595,35	-	126,32	235,86	70,99	23,63	11,38
18.	Красносулинский район	11,08	11,06	-	95,68	364,72	217,37	152,54	441,47	441,47	-	517,21	-	51,23	-	411,40	14,64	12,44
19.	Кубышевский район	13,04	16,54	-	130,98	388,55	-	165,82	-	-	-	663,67	-	51,89	436,46	-	21,33	13,63
20.	Мартыновский район	9,56	9,20	-	98,14	-	-	143,54	-	-	-	366,21	-	31,93	171,68	-	415,29	10,84
21.	Матвеево-Курганский район	12,53	13,65	-	1569,80	287,32	-	209,61	-	-	-	688,07	-	47,19	374,80	266,97	-	13,36
22.	Миллеровский район	11,05	12,16	-	906,92	274,53	826,12	131,88	441,47	441,47	59,12	648,85	1067,07	59,04	350,37	288,42	863,46	18,18
23.	Милотинский район	8,93	9,02	-	104,37	131,00	253,39	93,19	-	-	-	551,79	-	31,21	256,68	-	8,92	9,04
24.	Морозовский район	7,55	8,21	-	60,58	-	-	91,49	761,15	761,15	-	0,00	-	56,11	213,72	-	-	8,71
25.	Мясниковский район	13,08	12,09	-	242,19	373,90	553,43	420,76	-	-	-	653,91	-	-	151,59	465,78	75,33	32,69
26.	Неклиновский район	13,94	21,99	413,31	501,02	218,21	402,90	160,05	441,47	441,47	-	650,86	-	55,80	320,83	284,55	30,13	17,22
27.	Обливский район	7,34	6,12	-	163,69	0,00	240,44	46,20	-	-	-	570,95	-	40,86	226,06	164,99	0,00	16,93
28.	Октябрьский район	12,02	10,97	-	1773,03	149,25	233,91	131,80	630,03	630,03	-	609,99	-	64,11	228,96	351,46	20,19	26,34
29.	Орловский район	5,94	5,69	-	691,50	233,72	384,94	185,64	-	-	-	561,50	-	-	254,09	175,77	9,92	6,46
30.	Песчанокопский район	14,65	13,67	-	150,99	146,33	395,11	142,63	-	-	-	673,43	-	59,69	166,54	124,23	48,22	26,86
31.	Пролетарский район	9,60	8,26	-	241,18	248,49	207,70	155,30	-	-	-	121,24	-	53,88	381,13	116,34	120,84	14,32
32.	Речонинский район	1,39	1,41	-	195,77	-	-	117,25	-	-	-	-	-	-	425,46	23,54	-	1,53
33.	Родново-Несветайский район	12,01	14,11	-	179,79	-	-	166,10	-	-	-	609,99	-	55,07	526,59	365,47	18,05	15,87
34.	Сальский район	9,50	10,60	-	62,02	98,91	-	169,66	485,13	485,13	-	608,38	-	100,22	301,68	210,12	8,77	10,69
35.	Семикаракорский район	16,86	11,72	-	119,10	385,57	263,73	216,12	441,47	441,47	-	204,24	-	88,74	348,43	280,09	272,08	20,15
36.	Советский район	8,69	8,07	-	80,26	127,97	-	21,04	-	-	-	-	-	33,32	342,20	-	13,80	8,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	10,95	12,46	-	561,51	159,94	-	204,75	-	-	-	609,99	-	30,92	413,16	221,46	119,80	11,43
38.	Таинский район	9,31	9,59	-	49,25	184,50	548,80	26,29	761,15	761,15	-	984,07	-	20,94	183,43	95,52	9,13	10,02
39.	Усть-Донецкий район	12,58	15,15	-	105,16	111,85	639,03	242,72	421,67	421,67	92,71	602,98	71,95	115,37	182,78	299,64	-	23,19
40.	Целинский район	14,52	14,69	312,29	957,54	94,31	-	138,70	441,47	441,47	-	663,67	-	35,09	324,28	101,44	-	15,09
41.	Цимлянский район	7,51	7,80	-	943,87	101,17	-	182,97	-	-	-	580,71	-	150,28	408,10	385,17	-	8,52
42.	Чертовский район	10,66	11,16	-	35,30	216,95	-	120,55	-	-	-	1096,02	-	-	188,93	184,54	-	11,33
43.	Шолоховский район	10,32	9,78	-	0,00	201,01	-	233,47	-	-	-	590,47	628,37	21,26	203,40	144,55	12,10	18,84
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2336,60	4192,20	2406,83
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,63	-	18,66
46.	Город Багайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,25	-	207,25
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,45	-	191,45
48.	Город Гуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Город Зверево	11,37	9,35	-	-	256,13	-	224,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,10
51.	Город Каменск-Шахтинский	9,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,90	-	9,53
52.	Город Новочеркасск	11,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,48	-	13,00
53.	Город Новошахтинск	11,35	11,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,35
54.	Город Таганрог	13,39	-	-	-	-	-	851,00	-	-	-	-	-	-	-	319,09	-	355,56
55.	Город Шахты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	-	-	-	409,46	-	573,42

Приложение № 3

к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2013 № 04/03

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
		SEGMENT "Сельскохозяйственно используемые земли"	SEGMENT "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	SEGMENT "Общественное использование"	SEGMENT "Преприимательство"	SEGMENT "Отдых(рекреация)"	SEGMENT "Производственная деятельность"	SEGMENT "Транспорт"	SEGMENT "Обеспечение обороны и безопасности"	SEGMENT "Охраняемые природные территории и благоустройство"	SEGMENT "Использование лесов"	SEGMENT "Водные объекты"	SEGMENT "Специальное, ритуальное использование, запас"	SEGMENT "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	SEGMENT "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.	Азовский район	17,08	-	362,38	494,03	374,74	236,93	441,47	441,47	441,47	82,08	211,17	-	-	412,18	-	776,19	209,42		
2.	Аксаевский район	13,32	-	109,11	231,86	947,29	319,22	664,21	664,21	664,21	209,22	1330,21	-	-	560,10	-	-	256,48		
3.	Багаевский район	14,05	-	214,10	209,76	-	150,50	424,13	424,13	-	-	-	-	-	274,08	-	-	150,62		
4.	Белокалитвинский район	8,51	-	773,42	417,90	298,48	250,13	611,32	611,32	611,32	-	-	-	-	579,34	602,86	14,76	258,24		
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	146,20	-	-	-	-	-	-	-	71,27	-	350,43	143,85		
6.	Веселовский район	-	-	-	-	630,50	148,18	-	-	-	-	-	-	-	150,76	-	-	150,57		
7.	Верхнедонской район	-	-	70,15	-	-	93,89	-	-	-	-	-	-	-	269,90	-	-	100,16		

8.	Вологодской район	7,67	-	-	1095,62	190,39	-	107,36	485,13	485,13	-	-	-	-	238,69	576,76	-	188,12
9.	Дубовский район	-	-	-	35,17	-	-	70,13	-	-	32,14	-	-	-	782,26	295,37	208,78	62,85
10.	Егорлыкский район	-	-	-	-	102,92	-	135,56	-	-	-	-	-	-	179,71	-	-	135,92
11.	Завенянский район	1,34	-	-	56,41	-	-	291,62	-	-	-	-	-	-	275,34	-	-	287,69
12.	Зерноградский район	16,77	16,77	-	273,57	235,99	-	118,24	-	-	-	-	-	-	351,88	724,06	-	221,54
13.	Зимовниковский район	5,31	-	-	-	-	-	22,23	-	-	27,15	-	-	20,88	252,49	-	-	30,71
14.	Кагалыцкский район	-	-	-	182,83	323,89	457,26	171,93	585,50	585,50	-	-	-	-	330,14	-	-	207,51
15.	Камешский район	10,44	-	-	32,54	90,87	248,41	156,85	-	-	-	71,95	-	-	503,94	582,21	-	143,83
16.	Капарский район	11,49	-	-	224,46	-	-	70,42	-	-	-	1086,65	-	-	294,55	-	-	80,33
17.	Константиновский район	8,23	-	-	112,57	130,68	290,31	163,40	-	-	-	1142,86	-	-	256,72	-	-	163,68
18.	Красноулинский район	7,99	-	-	205,26	155,13	338,33	145,64	507,04	507,04	31,22	-	28,01	-	432,12	-	-	161,25
19.	Куйбышевский район	9,42	-	-	111,25	70,45	-	109,80	441,47	441,47	-	-	-	-	520,88	369,25	-	105,23
20.	Марьяновский район	8,66	-	-	78,13	79,39	-	92,93	-	-	-	-	-	-	174,15	-	-	92,94
21.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	146,08	46,55	-	176,13	373,17	373,17	-	-	47,19	-	301,91	-	-	177,00
22.	Миллеровский район	8,70	-	-	66,16	67,94	635,54	109,86	665,51	665,51	33,87	-	-	-	235,11	477,43	30,58	106,36
23.	Мисюгинский район	-	-	-	-	-	-	29,48	-	-	-	-	-	-	167,72	-	-	36,32
24.	Морозовский район	7,23	-	-	40,63	-	-	27,11	-	-	43,78	-	-	-	598,04	-	-	35,74
25.	Мясниковский район	14,57	-	-	213,31	277,45	645,14	107,56	442,20	442,20	135,40	-	-	-	405,07	295,66	141,10	120,21
26.	Неклиновский район	14,45	-	-	201,68	118,46	-	274,05	798,47	798,47	187,75	-	-	351,69	636,44	-	22,36	283,31
27.	Обливский район	-	-	-	76,25	-	-	182,92	-	-	-	-	-	-	132,77	-	-	180,36
28.	Октябрьский район	-	-	-	81,65	188,14	349,67	233,39	509,93	510,54	49,05	609,99	-	182,53	174,74	786,68	15,76	107,64
29.	Орловский район	-	-	-	-	248,49	-	46,19	-	-	-	-	-	35,82	327,97	-	-	50,03
30.	Песчанокоспский район	16,14	-	-	119,41	306,70	-	116,47	-	-	-	-	-	-	323,23	-	-	119,88
31.	Пролетарский район	-	-	-	772,62	-	-	161,05	-	-	-	-	-	-	165,74	-	-	147,01
32.	Ремонтненский район	-	-	-	127,85	155,18	-	26,63	-	-	-	-	-	32,53	211,63	-	-	33,73
33.	Родново-Несветайский район	8,11	-	-	105,93	-	-	153,83	-	-	61,86	-	-	-	365,52	-	-	155,76
34.	Сальский район	10,76	-	-	84,86	219,86	-	115,17	830,05	830,05	80,88	-	-	-	502,78	-	28,19	284,07
35.	Семикаркорский район	-	-	-	547,25	1016,98	-	114,60	485,13	485,13	-	1217,80	-	104,75	337,47	-	-	128,34
36.	Советский район	-	-	-	-	-	-	22,74	-	-	-	-	-	-	322,61	-	-	115,99

37.	Тарасовский район	7,42	-	-	-	30,62	-	97,74	836,42	836,42	30,62	1170,96	-	-	140,48	-	501,44	98,27
38.	Тацинский район	8,85	-	67,51	177,44	862,89	73,84	862,89	761,15	761,15	19,43	1124,12	-	-	177,90	-	18,39	70,51
39.	Усть-Донецкий район	11,36	-	1119,26	198,20	198,20	119,71	441,47	441,47	441,47	-	-	-	-	205,65	-	-	126,70
40.	Целинский район	15,60	-	73,65	-	-	139,79	373,17	373,17	373,17	-	-	-	-	283,67	-	-	132,57
41.	Цимлянский район	-	-	-	-	-	157,06	-	-	-	-	-	150,11	-	387,87	418,14	-	160,62
42.	Чертковский район	12,03	-	104,11	24,52	281,26	40,87	281,26	-	-	17,43	1096,02	-	-	262,75	-	-	43,27
43.	Шолоховский район	-	-	37,26	95,83	723,26	122,39	723,26	373,17	373,17	-	1133,49	-	-	248,81	-	-	130,95
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	2772,61	-	-	-	-	-	-	-	2984,74	-	-	2958,07
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	611,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,51
46.	Город Батайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	Город Гуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	839,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,74
50.	Город Зверево	-	-	-	-	-	443,67	-	-	-	-	-	-	-	688,89	-	-	450,65
51.	Город Каменск-Шахтинский	-	-	666,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,58	-	-	776,55
52.	Город Новочеркасск	-	-	-	-	-	1056,78	-	-	-	-	-	-	-	820,31	-	3236,50	885,92
53.	Город Новошахтинск	-	-	-	-	-	697,12	-	-	-	-	-	-	-	694,58	-	-	697,08
54.	Город Таганрог	-	-	-	-	-	1009,83	-	-	-	-	-	-	-	751,89	-	-	753,17
55.	Город Шахты	-	-	-	4187,13	-	678,18	-	-	-	-	-	-	-	710,38	-	-	703,07

Приложение № 4

к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2003 № 001

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
		Сегмент "Сельского хозяйства использова ние"	Сегмент "Жилая застройка (среднеэта жная и многоэтаж ная)"	Сегмент "Обществе использова ние"	Сегмент "Предпри имательств о"	Сегмент "Отдых(ре креация)"	Сегмент "Производ ственная деятельнос ть"	Сегмент "Транспорт "	В том числе: "Объекты гражданского назначения Ра змещение отдельно стоящих и присоединен ных объектов одноэтажных гаражей, надземных, предназначен ных для хранения личного автотранспорт а граждан (в том числе в квартирной железной застройке)"	Сегмент "Обеспе чение обороны и безопаснос ти"	Сегмент "Охраняе мые природные территории и благоустро йство"	Сегмент "Используй вание лесов"	Сегмент "Водные объекты"	Сегмент "Специаль ное, ритуальное использова ние, запас"	Сегмент "Садоводст во и огородниче ство, малозажи тая жилая застройка"	Сегмент "Иное использова ние"	Итого по муниципа льному району, городском у округу			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1.	Азовский район	296,52	-	-	-	-	-	547,05	-	-	-	-	-	76,22	-	-	-	-	-	296,09
2.	Аксайский район	296,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,23	-	209,22	-	-	-	-	-	248,89
3.	Багаевский район	-	-	672,75	244,95	541,90	-	108,33	-	-	-	-	-	91,44	-	565,35	-	-	-	108,39
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Бокровский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Веселовский район	296,52	-	-	-	-	-	105,85	-	-	-	-	-	45,05	-	604,83	-	-	-	106,03
7.	Верхнедонецкий район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-
8.	Волгодонской район	296,52	-	-	-	-	-	96,16	-	-	-	-	-	57,45	-	466,48	-	-	-	89,61

Приложение № 5

к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2013 № 062

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
земельных участков в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственно-зайтвенное использование"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения размещенные отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей, подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта (в том числе в квартирной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Салодостово и огородничество, малоэтажная жилищная застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	-	-	-	-	-	222,16	-	-	-	-	697,83	1286,99	-	-	-	-	1137,01
2.	Аксаевский район	-	-	-	-	-	631,83	-	-	-	-	693,38	1065,84	-	-	-	-	890,70
3.	Багаевский район	-	-	-	-	-	302,25	117,88	-	-	-	856,16	858,40	-	-	-	-	842,03
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	-	252,13	-	-	-	-	561,28	380,86	-	-	-	-	405,55
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,91	-	-	-	-	397,91
6.	Веселовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,75	1125,17	-	-	-	-	673,23
7.	Верхнедонецкий район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,77	568,21	-	-	-	-	567,90
8.	Волгодонской район	8,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	634,76	-	-	-	-	633,86
9.	Дубовский район	4,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,17	-	-	-	-	-	522,13

