**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КАШАРСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О земельном налоге**

**Принято**

**Собранием депутатов**

**Первомайского сельского поселения 18 ноября 2016 года**

В соответствии со статьями 12.15 части первой, а также с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Первомайское сельское поселение», Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Кашарского района Ростовской области земельный налог.

**2.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также данного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2.  **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

**3.** Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают налог 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовые платежи 30 апреля, 31 июля, 31 октября, текущего налогового периода соответственно.

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками ­­­- физическими лицами в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.** На территории Первомайского сельского поселения от уплаты земельного налога освобождаются полностью:

4.1. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Первомайского сельского поселения Кашарского района, Ростовской области не менее 5 лет, имеющие совместно проживающих с ними трех и более несовершеннолетних усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3 лет., в отношении земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подобного хозяйства;

4.2 граждане Российской Федерации - один из родителей или иной законный представитель, воспитывающий совместно проживающего с ним ребенка-инвалида, в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика и используемого для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.3. организации, обладающие на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, мостами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами, парками культуры и отдыха, памятниками, клумбами, свалками промышленных и бытовых отходов, спортивными и детскими игровыми площадками, кладбищами при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой деятельности;

4.4.органы местного самоуправления, бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета Первомайского сельского поселения– в отношении земельных участков, используемых ими в соответствии с уставной деятельностью.

**5.** Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

**6.** Граждане, указанные в п. 4.1 настоящего решения, предоставляют следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- паспорт заявителя (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- свидетельство о рождении ребенка (на каждого ребенка) (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- правовой акт об установлении над ребенком опеки или попечительства (на каждого ребенка) (при необходимости) (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- справку с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающую совместное проживание со всеми детьми (оригинал – 1 экз.).

**7.** Граждане, указанные в п. 4.2 настоящего решения, предоставляют следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

- паспорт заявителя (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- свидетельство о рождении ребенка-инвалида (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- правовой акт об установлении над ребенком-инвалидом опеки или попечительства (при необходимости) (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- справку учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления инвалидности (копию при предъявлении оригинала либо копию, заверенную в установленном порядке – 1 экз.);

- справку с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающую совместное проживание с ребенком-инвалидом (оригинал – 1 экз.).

**8.** Признать утратившим силу :

- решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 14 ноября 2014 года № 75 «О земельном налоге»; решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 17 ноября 2015 г. № 123 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 14.11.2014 №м75 «О земельном налоге»

**9.** настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**10**.Опубликовать настоящее решение, в информационном бюллетене, в районной

газете «Слава Труду» и разместить на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов-

глава Первомайского

сельского поселения Н.В.Дочкина

с. Первомайское

18.11.2016 г.

№ 13