**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества муниципального образования «Первомайское сельское поселение » Кашарского района Ростовской области**

**Администрация Первомайского сельского поселения Кашарского района Ростовской области сообщает:**

**16.10.2020 в 10.00 час**. состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайское сельское поселение » Кашарского района Ростовской области

**Лот № 1**. Нежилое здание, площадью 113,5 кв.м., кадастровый номер 61:16:0110202:129, адрес: 346220, Ростовская область, Кашарский район,

х.Драчевка, ул. Маслозаводская, 2а. Нежилое здание, площадью 132 кв.м., кадастровый номер 61:16:0110202:128, адрес: 346220, Ростовская область, Кашарский район,

х.Драчевка, ул. Маслозаводская, 2а. (далее - Имущество)**.**

Обременение Имущества: отсутствует

**Начальная цена Имущества**–108960**,**00 (сто восемь тысяч девятьсот шестьдесят ) рублей, 00 коп) рублей, в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона –** 5448 (пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 коп.

 Сведения о предыдущих торгах: ранее не проводились.

Продажа Имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка победителю аукциона в электронной форме площадью 623 кв.м., кадастровый номер 61:16: 0110202:149 расположенного по адресу: 346220, Ростовская область, Кашарский район, х.Драчевка, ул. Маслозаводская, 2а. категория земель: земли населенных пунктов . Цена выкупа земельного участка 13200,00 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества. № 20Н/1208 от 07.08.2020 г.без НДС. Обременение Участка: не зарегистрировано.

**Продавец** - Администрация Первомайского сельского поселения.

Адрес: 346220, Ростовская область, Кашарский район, с.Первомайское, ул.Мира,12

тел. 8 (86388) 34-1-23.

Адрес электронной почты**:** sp16176@donpac.ru

Электронный адрес сайта –  [http://pervomaiskaya-adm.ru](http://indystrialnoesp.ru/)

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее - Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru> ; для вопросов покупателей о работе на площадке: iSupport@rts-tender.ru.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании постановлением Администрации Первомайского сельского поселения от 14.08.2020 № 145 О продаже на аукционе имущества казны, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

**Аукцион проводится в электронной форме.**

**Место подачи заявок: электронная площадка** [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**Дата и время начала подачи заявок:** 14.09.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 09.10.2020 в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**: 13.10.2020.

**Дата, время и срок проведения аукциона**: 16.10.2020г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона**: 16.10.2020г. после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, **за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

**Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены Имущества, что составляет** 21792 (двадцать одна тысяча семьсот девяносто два ) рубля 00 коп **–** вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель:ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС». Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме:

 - претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме;

- участникам аукциона в электронной форме, не ставшими победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Ростовской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (Приложение 2. Проект договора купли-продажи.).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1. Форма заявки для участия в аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1) представляются документы:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение № 1);

- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

**Индивидуальные предприниматели**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (приложение № 1);

- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

дополнительно представляют - копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются 13.10.2020 в 10 час. 00 мин.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, а именно 16.10.2020 в 10 часов 00 минут, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион в электронной форме завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона в электронной форме.

При этом Оператором обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества и Участка заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона в электронной форме аннулируются Продавцом.

## Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в следующем порядке:

**за Имущество:**

Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Первомайского сельского поселения Ростовской области л/с 04583112060);

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ;

БИК 046015001, ИНН 6115902486, КПП 611501001

ОКТМО – 60624450

КБК -951 1 14 02053 10 0000 410;

Р/сч. - 40101810303490010007.

Назначение платежа: оплата за нежилое здание по договору купли-продажи от \_\_\_№\_\_\_.

**за Участок:**

Получатель – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Первомайского сельского поселения Ростовской области л/с 04583112060);

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ;

БИК 046015001, ИНН 6115902486, КПП 611501001

ОКТМО – 60624450

КБК -951 1 14 06025 10 0000 430;

Р/сч. - 40101810303490010007.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от\_\_\_№\_\_\_ .

**Налог на добавленную стоимость:**

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (нежилые помещения, здания), облагаются НДС (20%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.