# ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:16:0600020:261 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 909100 кв.м., адрес (местоположение) Россия, Ростовская область, Кашарский район, примерно в 2-х км. по направлению на юг от ориентира с. Первомайское.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельных долей. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Слава труду» от 02.04.2022г № 14 (11636) .

Оригинал указанной газеты прилагается.

В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитах в с. Первомайское.

Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселенияpervomaiskoesp.ru

**Место проведения** – Ростовская область, Кашарский район, с. Первомайское, ул. Мира д.12, здание Администрации

Дата проведения – 17.05.2022г.

Начало регистрации участников собрания – 08-20 часов.

Окончание регистрации участников собрания – 08-50 часов.

Начало общего собрания – 09-00 часов.

Окончание общего собрания –09 часов 15 мин.

Сообщение о проведении собрания опубликовано – в газете «Слава Труду» от 02.04.2022г № 14 (11636) г.

Инициаторы проведения общего собрания – участник долевой собственности:

Саенко Сергей Алексеевич

Организатор общего собрания – Администрация Первомайского сельского поселения.

Количество собственников земельных долей– 7 человек.

Всего долей в долевой собственности – 7 долей.

Присутствовало на собрании участников долевой собственности 2собственника, из них: лично – 1собственник, по доверенности - 1собственник.

Всего участвовало с правом голоса – 2собственника, владеющих – 2 долями, что в силу ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет: 28,6 процентов от общего количества собственников, 28,6% долей от общего количества долей в общей собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (приложение № 1 к Протоколу собрания «Список собственников земельных долей, присутствующих 17 мая 2022 г. на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:16:0600020:261 для сельскохозяйственного производства, площадью 909100 кв.м., адрес (местоположение) Россия, Ростовская область, Кашарский район, примерно в 2-х км. по направлению на юг от ориентира с. Первомайское. Кворум отсутствует.

В соответствии со ст. 14.1Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников общей долевой собственности на земельном участке с кадастровым номером 61:16:0600020:261 не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Регистрация участников общего собрания осуществлена:Главой Администрации Первомайского сельского поселения Романченко И.А., с участием работников Администрации.

Основания для регистрации собственников как участников общего собрания – наличие:

1. Документов, удостоверяющих личность.
2. Правоудостоверяющих документов на земельную долю (долю в праве общей долевой собственности) на основании ст. 18 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Свидетельств о государственной регистрации права, Выписки из ЕГРН.

3. Правоустанавливающих документов - документов, подтверждающих передачу собственником доли его полномочий на участие от его имени в проведении общего собрания и голосовании по вопросам повестки дня (надлежащим образом оформленная Доверенность).

Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Первомайского сельского поселения. Всем спасибо за участие!

4. При подготовке и проведении общего собрания использованы следующие документы:

1). Сообщение о проведении собрания в газете «Слава Труду» от 02.04.2022г № 14 (11636)

2). Приложении к Протоколу общего собрания «Список собственников земельных долей, присутствующих 17 мая 2022 г. на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:16:0600020:261 , расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Кашарский район, примерно в 2-х км. по направлению на юг от ориентира с. Первомайское

3). Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600020:261

Глава Администрации Первомайского

сельского поселения Романченко И.А.